**BİNA İNŞAAT, MEKANİK VE ELEKTRİK YAPIM İŞLERİ YAPTIRILACAKTIR.**

**T.C.**

**İSTANBUL GELİŞİM ÜNİVERSİTESİ**

**İHALE İLANI**

**“İstanbul Gelişim Üniversitesi Rektörlük Yerleşkesi Muhtelif İnşaat, Mekanik ve Elektrik Yapım İşi”**, VAKIF YÜKSEKÖĞRETİM KURUMLARI İHALE YÖNETMELİĞİNİN 16’ncı maddesine göre Açık İhale Usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

**İhale Kayıt Numarası : 2025/İGÜ-5**

**1 - İdarenin**

**a)** Adresi : Cihangir Mahallesi Şehit Jandarma Komando Er Hakan Öner Sokak No: 1 Avcılar – İstanbul

**b)** Telefon ve Faks Numarası : (0212) 422 70 00 – (0212) 422 74 01

**c)** Elektronik posta adresi : sam@gelisim.edu.tr

**2 - İhale Konusu Yapım İşinin**

**a)** Niteliği, türü ve miktarı : İstanbul Gelişim Üniversitesinin Rektörlük Yerleşkesinde bulunan A, B ve C Bloklarının, kapsamlı bir şekilde bakım, onarım ve tadilat işlerinin yaptırılması ve yapısal eksikliklerin giderilmesi için muhtelif toplam 249 kalem İnşaat İmalatları ile Makine ve Elektrik Tesisatı işlerinden oluşan yapım işleridir.

**b)** Yapılacağı yer : [Cihangir Mahallesi Şehit Jandarma Komando Er Hakan Öner Sokak No: 1 Avcılar – İstanbul](https://gelisim.edu.tr/tr/gelisim-iletisim)

**c)** İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 7 (YEDİ) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

**ç)** İşin Süresi : Yer tesliminden itibaren 90 (DOKSAN) takvim günüdür.

**3 - İhalenin**

**a)** Yapılacağı yer : İstanbul Gelişim Üniversitesi Rektörlük Binası (A Blok) / Cihangir Mahallesi Şehit Jandarma Komando Er Hakan Öner Sokak No: 1 Avcılar – İstanbul

**b)** Tarihi ve saati : **29.07.2025 Salı günü, saat: 11.00**

**4 - İhaleye Katılabilme Şartları ve İstenilen Belgeler ile Yeterlik Değerlendirmesinde Uygulanacak Kriterler:**

**4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:**

**4.1.2.** Mevzuatı Gereği Kayıtlı Olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya İlgili Meslek Odası Belgesi;

**4.1.2.1.** Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**4.1.2.2.** Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**4.1.3.** Teklif Vermeye Yetkili Olduğunu Gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;

**4.1.3.1.** Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

**4.1.3.2.** Tüzel kişi olması halinde, İdari Şartname ekinde ve standart formlar içinde yer alan *“Tüzel Kişilerde Ortaklık Bilgilerine ve Yönetimdeki Görevlilere İlişkin Son Durumu Gösterir Belge”* ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

**4.1.4.** Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

**4.1.5.** Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.

**4.1.6.** Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

**4.1.7.** İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi,

**4.1.8.** İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz.

**4.1.9.** Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren, standart forma uygun belge,

**4.2. Ekonomik ve Mali Yeterliğe İlişkin Belgeler ve Bu Belgelerin Taşıması Gereken Kriterler:**

**4.2.1. Bankalardan temin edilecek belgeler:**

BU MADDE BOŞ BIRAKILMIŞTIR.

**4.2.2. İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri:**

İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri;

a) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan istekliler yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini,

b) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan istekliler, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi sunar.

Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

a) Cari oranın (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması,

b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/ toplam aktif) en az 0,15 olması,

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50’den küçük olması, yeterlik kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır.

Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

**4.2.3. İş hacmini gösteren belgeler:**

İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait, aşağıda belirtilen belgelerden birini sunması yeterlidir;

a) Toplam cirosunu gösteren gelir tablosu,

b) Yapım işleri cirosunu gösteren belgeler,

İsteklinin cirosunun teklif ettiği bedelin % 25 inden, yapım işleri cirosunun ise teklif edilen bedelin % 15 inden az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan istekli yeterli kabul edilecektir.

Bu kriterleri ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

**4.3. Mesleki ve Teknik Yeterliğe İlişkin Belgeler ve Bu Belgelerin Taşıması Gereken Kriterler:**

**4.3.1. İş Deneyim Belgeleri:**

Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % 50 oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

**4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:**

**4.4.1.** Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

11/06/2011 tarih ve 27961 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliğinde yer alan B III Grup Bina İşleri, benzer iş olarak kabul edilecektir.

**4.4.2.** Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri:

İnşaat Mühendisliği ve/veya Makine Mühendisliği ve/veya Mimarlık Bölümü

**5.** Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

**6.** İhaleye sadece yerli istekliler katılabilir.

**7. İhale Dokümanının Görülmesi ve Satın Alınması:**

**7.1.** İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve (vergi dahil) 2.000,00.-TL (İkiBinTürkLirası) karşılığı İstanbul Gelişim Üniversitesi Rektörlük Binası (A Blok) Satınalma Müdürlüğü / Cihangir Mahallesi Şehit Jandarma Komando Er Hakan Öner Sokak No: 1 Avcılar – İSTANBUL adresinden satın alınabilir. İhale dokümanını almak isteyenlerin, doküman bedelini, İdarenin banka hesaplarından herhangi birine *(BANKA HESAP BİLGİLERİ:* ***Unvanı: İstanbul Gelişim Üniversitesi,***

***1. Hesap Bilgileri = Albaraka Türk Bankası – IBAN NO: TR68 0020 3000 0064 9934 0000 11*** *veya*

***2. Hesap Bilgileri = Vakıf Katılım Bankası – IBAN NO: TR05 0021 0000 0000 9590 0000 14****)*; idarenin adı, isteklinin adı – unvanı, ihalenin adı ve ihale kayıt numarası belirtilerek yatırmaları gerekmektedir.

**7.2.** İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

**8.** Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar, İstanbul Gelişim Üniversitesi Rektörlük Binası (A Blok) Satınalma Müdürlüğü / Cihangir Mahallesi Şehit Jandarma Komando Er Hakan Öner Sokak No: 1 Avcılar – İSTANBUL adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

**9.** İstekliler tekliflerini, Birim fiyatlar üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle, her bir iş kaleminin miktarı ile bu kalemler için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden birim fiyat sözleşme imzalanacaktır. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

**10.** İstekliler, teklif ettikleri bedelin % 3’ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

**11.** Taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesini sağlamak amacıyla İhale üzerinde bırakılan istekliden, sözleşme imzalanmadan önce,ihale bedelinin % 6’sı oranında kesin teminat alınacaktır.

**12.** Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 30 (OTUZ) takvim günüdür.

**13.** Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

**14 - Diğer Hususlar:**

14.1. İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (N): 1

14.2. Sınır değerinin altında teklif sunan isteklilerin teklifi, açıklama istenmeksizin reddedilir.

**14.3.** Bu ihale, 16 Kasım 2018 ve 30597 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “VAKIF YÜKSEKÖĞRETİM KURUMLARI İHALE YÖNETMELİĞİ” kapsamında yapılan bir ihale olup, söz konusu Yönetmelik hükümlerine tabidir.

**14.4.** Bu İhale Kapsamında, Düzenlenmeyen veya Tereddüt Konusu Olan İş ve İşlemlerde; Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliğinin, “Düzenlenmeyen veya tereddüt konusu olan iş ve işlemler” başlıklı, 44 üncü maddesi: *“44 – (1) İhale sürecinin başlangıcından tamamlanmasına veya sona ermesine kadar bu Yönetmelikte düzenlenmeyen hususlarda ya da doğabilecek tereddütlerde, amacına ve niteliğine uygun ihale mevzuatı esasları dikkate alınır.”* hükmü uyarınca,4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu esasları dikkate alınır.