

İSTANBUL GELİŞİM ÜNİVERSİTESİ BAŞARIYI TAÇLANDIRIYOR: OKUL BİRİNCİLERİNE ÖZEL AYLIK BURS FIRSATI

İstanbul Gelişim Üniversitesi (İGÜ), 2025 YKS’de dereceye giren ve başarı gösteren öğrencileri ödüllendirmeye devam ediyor. Üniversite, hem okul birincilerine hem de sınavda Türkiye sıralamasına giren öğrencilere yönelik kapsamlı burs programlarını duyurdu. Üniversite tarafından yapılan açıklamaya göre, 2025 yılında liseden mezun olan ve okul birincisi olarak İstanbul Gelişim Üniversitesi’ni ilk beş sırada tercih eden öğrencilere, yerleştikleri fakülteye bağlı olarak aylık 7.500 TL’ye kadar burs desteği sunulacak. Ayrıca, YKS’de Türkiye genelinde dereceye giren öğrencilere ise başarı sıralarına göre aylık 25.000 TL’ye kadar burs imkânı sağlanacak. Bu burs programlarıyla, hem akademik başarının ödüllendirilmesi hem de nitelikli öğrencilerin desteklenmesi hedefleniyor.

OKUL BİRİNCİLERİNE ÖZEL TERCİH DESTEĞİ

İGÜ’de 2025 yılında liseden mezun olacak ve okul birincisi olan öğrencilere yönelik ayrıcalıklı bir burs programı hayata geçirildi. İstanbul Gelişim Üniversitesi’ni ilk 5 tercihi arasında göstererek aşağıdaki fakültelerin tam burslu programlarına yerleşen okul birincileri, belirlenen aylık burslardan yararlanabilecek:

- * Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi: Aylık 7.500 TL
- * Diş Hekimliği Fakültesi: Aylık 5.000 TL
- * Sağlık Bilimleri Fakültesi: Aylık 5.000 TL
- * Uygulamalı Bilimler Fakültesi: Aylık 5.000 TL
- * İktisadi, İdari ve Sosyal Bilimler Fakültesi: Aylık 5.000 TL
- * Güzel Sanatlar Fakültesi: Aylık 5.000 TL

Bu burslar, öğrencilerin başarılarını teşvik etmeyi ve üniversite yaşamları boyunca ekonomik olarak desteklenmelerini hedefliyor.

DERECEYE GİREN ÖĞRENCİLERE AYLIK 25.000 TL'YE VARAN MÜTEVELLİ HEYETİ BURSU

2025 YKS'de üstün başarı göstererek İGÜ'nün burslu programlarına yerleşen öğrencilere ise, Mütevelli Heyeti tarafından özel derece bursları verilecek. 2025 yılı burs tablosuna göre:

- * İlk 10'da yer alan öğrencilere aylık 25.000 TL
- * İlk 100'de yer alanlara aylık 20.000 TL
- * İlk 500'de yer alanlara aylık 15.000 TL
- * İlk 1.000'de yer alanlara ise aylık 10.000 TL burs imkânı sağlanacak.

ULUSLARARASI BAŞARILARLA GÜÇLENEN EĞİTİM VİZYONU

İstanbul Gelişim Üniversitesi, Times Higher Education 2025 Dünya Üniversiteleri Sıralaması'nda dünya genelinde 1001–1200 bandında yer alarak Türkiye üniversiteleri arasında 13., vakıf üniversiteleri arasında ise 8. sıraya yükseldi. Araştırma kalitesi alanında dünya sıralamasında 473., Türkiye genelinde 3., vakıf üniversiteleri içinde ise 2. sıraya yerleşti. Ayrıca uluslararası görünüm kategorisinde dünya genelinde 596., Türkiye'de 5. sırada yer alarak küresel akademik platformlarda da güçlü bir konum elde etti.

Bu başarılar, İGÜ'nün eğitimde kaliteyi önceliklendiren akademik vizyonunu ve öğrencilere sunduğu çağdaş, yenilikçi öğrenim ortamını yansıtıyor. YKS'de başarı gösteren ve burs olanaklarıyla desteklenen öğrenciler, ulusal ve uluslararası ölçekte rekabetçi bir eğitim alma fırsatına sahip oluyor.

İGÜ TERCİH VE TANITIM GÜNLERİ ADAY ÖĞRENCİLERİ AĞIRLIYOR

İstanbul Gelişim Üniversitesi (İGÜ), üniversite adayı öğrencilerin tercih dönemini en doğru şekilde yönetebilmeleri için kapsamlı bir tercih ve tanıtım programı sunuyor. Tercih döneminde kampüsü ziyaret eden ve yüz yüze tercih yapan adaylara, ilk 5 tercih bursuna ek olarak %10 Kampüste Tercih Bursu imkânı da sunuluyor. Üniversite ücretleri ve burs olanakları hakkında detaylı bilgi, tanıtım günleri boyunca öğrencilere birebir olarak aktarılıyor.

İGÜ Tercih ve Tanıtım Günleri, 11 Ağustos'a kadar aday öğrencileri kampüste ağırlamaya devam edecek.

UZMAN TERCİH DANIŞMANLARI VE AKADEMİSYENLER REHBERLİK EDECEK

Aday öğrenciler, İGÜ kampüsünde kurulacak tanıtım alanında tercih danışmanları ve akademisyenlerle birebir görüşme imkânı bulacak. Her öğrencinin puanına, ilgi alanına ve kariyer hedeflerine uygun bir yol haritası oluşturulmasına destek verilecek. Bu süreçte İGÜ'nün geliştirdiği "Tercih Robotu" da öğrencilere dijital destek sağlayacak.

ULUSLARARASI AKREDİTASYONUN LİDERİ İGÜ, İSTANBUL TERCİH FUARI'NDA ÖĞRENCİLERE YOL GÖSTERDİ!

25-27 Temmuz 2025 tarihleri arasında İstanbul Kongre Merkezi'nde gerçekleşen 14. İstanbul Üniversite Tercih Fuarı, Türkiye'nin dört bir yanından gelen binlerce üniversite öğrenci adayı ile yükseköğretim kurumlarını bir araya getirdi. İstanbul Gelişim Üniversitesi (İGÜ), üç farklı konseptle hazırladığı stantlarıyla fuara damgasını vurdu. Gerek akademik vizyonu gerekse de öğrenci odaklı projeleriyle dikkat çeken İGÜ, aday öğrencilere yalnızca bilgi değil, tercih danışmanlığı hizmeti de sundu.

ÜÇ FARKLI STANT, TEK HEDEF: ADAY ÖĞRENCİLERİ DOĞRU YÖNLENDİRMEK!

Tanıtım standında, İstanbul Gelisim Üniversitesi'nin güçlü akademik kadrosu, aday öğrencilerle bir araya gelerek üniversitenin kaliteli eğitim altyapısını ve uluslararası standartlara sahip programlarını detaylı biçimde tanıttı. "İGÜ Koçun Olsun" standında, her öğrenciye bireysel destek sunmayı hedefleyen mentorluk projesi kapsamındaki süreçler ve kazanımlar paylaşıldı. Tercih standında ise deneyimli danışmanları, üniversite adaylarını tercih dönemine en doğru şekilde hazırlayarak, kişiye özel yönlendirmelerle sürece profesyonel katkı sundu.

İGÜ'nün bilgiye erişim, rehberlik ve akademik destek alanlarında sunduğu bütüncül yaklaşım, fuar boyunca büyük ilgi gördü. Üniversite temsilcileri, öğrencilerle yaptığı etkileşimlerde kurumsal güven ve öğrenci merkezli yaklaşımını net biçimde ortaya koydu.

KALİTELİ EĞİTİM, ÖĞRENCİ MERKEZLİ YAKLAŞIM!

Türkiye'nin uluslararası akreditasyona sahip en fazla programa sahip yükseköğretim kurumu olarak öne çıkan İstanbul Gelisim Üniversitesi, eğitimde kaliteyi yalnızca içerikle değil, rehberlikle de destekliyor. YÖKAK'tan tam kurumsal akreditasyon almış, Avrupa merkezli birçok bağımsız kuruluş tarafından programları onaylanmış olan İGÜ, öğrenci merkezli projeleriyle fark oluşturuyor. Gerek akademik kadrosuyla gerekse tercih dönemine özel danışmanlık süreçleriyle öğrenciye değer veren bu yaklaşım, İGÜ'yü bir eğitim kurumundan fazlasına dönüştürüyor. İstanbul Gelisim Üniversitesi, Tercih Tanıtım Fuar'ında da gösterdiği gibi; yalnızca bugünü değil, öğrencilerinin yarınlarını inşa eden bir vizyonla hareket ediyor.

İGÜ TTO, IDEF 2025 ZİYARETİ İLE ARGE PROJELERİNDEKİ İŞ BİRLİKLERİNİ GÜÇLENDİRDİ

İstanbul Gelişim Üniversitesi Teknoloji Transfer Ofisi (İGÜ TTO), savunma sanayiinin uluslararası buluşma noktası olan IDEF 2025 Uluslararası Savunma Sanayii Fuarı'na bu yıl da katılarak sektörle güçlü temaslarda bulundu. Türkiye'nin en büyük savunma sanayii organizasyonlarından biri olan IDEF 2025, bu yıl 103 ülkenin katılımıyla İstanbul'da düzenlendi. 120 bini aşkın ziyaretçinin ağırlandığı fuarda; savunma, havacılık, güvenlik, denizcilik ve uzay sanayii alanlarında faaliyet gösteren 1.491 firma yer aldı. Etkinlik, 231 resmi heyeti ve 937 yabancı konuğu ağırlayarak uluslararası alanda büyük ilgi gördü. Ziyaretçilerin yüzde yirmisi ise yabancı katılımcılardan oluştu.

AÇILIŞ KONUŞMALARINDA DEVLET DESTEĞİ VURGULANDI

IDEF 2025'in açılış konuşmalarını sırasıyla Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı (TSKGV) Genel Müdürü Bilal Topçu, Savunma Sanayii Başkanı Prof. Dr. Haluk Görgün, Millî Savunma Bakanı Yaşar Güler ve Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip Erdoğan gerçekleştirdi. Açılışta savunma sanayisinde son dönemde elde edilen başarıların altı çizilirken, devletin bu alandaki stratejik desteği vurgulandı.

Fuar süresince birçok bakanın stantları ziyaret ettiği gözlemlendi. Katılımcı profili, savunma sanayiinin ötesinde farklı teknoloji ve Ar-Ge alanlarına da yayılarak çok yönlü bir iş birliği platformu oluşturdu.

İGÜ TTO ARGE Projelerini Sahaya Sürmeye Kararlı

İstanbul Gelişim Üniversitesi Teknoloji Transfer Ofisi, IDEF 2025 kapsamında geliştirdiği yerli projeler ve patentli buluşlarla savunma ve teknoloji firmalarıyla verimli görüşmeler gerçekleştirdi. Görüşmelerde gündeme gelen projeler arasında:

Zirai İHA: Tarımsal ilaçlama amaçlı insansız hava aracı çözümleri

Don Önleme Dronu: Sıcaklık düşüşlerine karşı mahsul koruma teknolojisi

Yangın Dronu: Erken uyarı ve hızlı müdahale kabiliyetine sahip sistem

Jet Dron: Yüksek hızlı, elektrik fan motorlu insansız hava aracı

3D Haritalama Sistemi: Arazilerin dijital ikizini oluşturmaya yönelik ileri görüntüleme teknolojileri yer aldı.

İGÜ TTO, üniversite bünyesinde milli çabayla geliştirilen akademik buluşları tanıttığı “Milli Gayretle Yerli Üretim” broşürünü, görüşme sağladığı sektör temsilcileriyle paylaştı. Bu kapsamda, patentlerin sanayiye transferi ve lisanslama süreçleri üzerine istişarelerde bulunuldu.

İŞ BİRLİĞİ GÖRÜŞMELERİ DEVAM EDİYOR

IDEF kapsamında daha önce görüşme sağlanan Volo firmasıyla yeniden bir araya gelinerek, malzeme geliştirme odaklı projelerde iş birliğinin süreceği teyit edildi. Ayrıca, yangın önleme dronu çalışmaları kapsamında Flexoil firması ile yapılan görüşmede, orman yangınlarına etkili müdahale sağlayan özel söndürme sıvısının kullanılacağı bir dron tasarımı geliştirilmesi hedeflendi.

“İNOVASYONUN YERLİ ÜRETİMLE BULUŞTUĞU TEMAS NOKTASI”

IDEF 2025, İstanbul Gelişim Üniversitesi’nin akademik bilgi birikimini sektörel ihtiyaçlarla birleştirdiği, inovatif yaklaşımını yerli üretimle harmanladığı önemli bir temas noktası oldu.

İstanbul Gelişim Üniversitesi Teknoloji Transfer Ofisi; üniversite-sanayi iş birliklerini güçlendirmeye, milli teknoloji hamlesine katkı sunmaya ve patent odaklı üretim kültürünü yaygınlaştırmaya kararlılıkla devam ediyor.

GELİŞİM ÜNİVERSİTESİ TEKNOLOJİ MERKEZİ’NDE STRATEJİK BULUŞMA

Gelişim Üniversitesi Teknoloji Merkezi (TEKMER), sağlık teknolojileri alanında geliştirilen önemli bir proje çerçevesinde kritik bir ziyarete ev sahipliği yaptı. TEKMER bünyesinde yer alan firmalardan biri olan CİM Games Yazılım ve Teknoloji A.Ş. ile Trinogate iş birliğinde yürütülen ve sağlık alanına yenilikçi bir boyut kazandırması hedeflenen proje kapsamında, İGÜ Mütevelli Heyeti Başkanı Abdülkadir Gayretli Teknoloji Merkezi’ni ziyaret etti. Projenin yürütücülüğünü üstlenen Dr. Öğr. Üyesi Orhan Çömlek’in de katılımıyla TEKMER’in ev sahipliğinde gerçekleşen ziyarette, Atmaca Holding Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Atmaca da misafir edildi. Ziyaret sırasında, proje detayları yerinde incelenirken, üniversite ile sanayi kuruluşları arasındaki iş birliği potansiyelleri de değerlendirildi.

ÜNİVERSİTE-SANAYİ İŞ BİRLİĞİNE VURGU

Görüşmede, taraflar yürütülen proje özelinde fikir alışverişinde bulundu; Ar-Ge temelli akademik çalışmaların sektörle buluşturulmasının önemi vurgulandı. Sağlık teknolojileri alanında geliştirilen ürünlerin uygulama alanına aktarılabilirliği ve bu süreçte özel sektörle kurulacak iş birliklerinin yaratacağı sinerji üzerine görüşmeler yapıldı.

TOPLUMSAL KATKI ODAKLI BİLİMSEL ÜRETİM

İstanbul Gelişim Üniversitesi, bilimsel çalışmaların toplumsal faydaya dönüşmesi yönünde yürüttüğü stratejik adımlar kapsamında bu tür ziyaretlere ev sahipliği yapmaya ve iş birliklerini artırmaya devam ediyor. İGÜ TEKMER, önümüzdeki dönemde sanayi temsilcileriyle daha geniş kapsamlı ortak projelere imza atmayı hedefliyor.

2025 YKS TERCİH KILAVUZU YAYIMLANDI! ADAYLAR İÇİN TERCİH MARATONU BAŞLADI!

Milyonlarca üniversite adayının merakla beklediği 2025 Yükseköğretim Kurumları Sınavı (YKS) Tercih Kılavuzu 30 Temmuz 2025 tarihinde Ölçme, Seçme ve Yerleştirme Merkezi (ÖSYM) resmî internet sitesinde yayımlandı. Kılavuzun duyurulmasıyla birlikte üniversiteye yerleşme hayali kuran adaylar için tercih süreci resmen başlamış oldu.

Tercih sürecinde üniversiteleri daha yakından tanımak isteyen adaylar için İstanbul Gelişim Üniversitesi, tercih dönemine özel tercih alanlarıyla öğrencileri kampüste ağırlıyor. Adaylar, uzman akademisyenler ve profesyonel tercih danışmanlarla birebir görüşme imkânı bulabilecekleri, fakülteleri ve laboratuvarları yakından inceleyebilecekleri tercih alanlarında, hem üniversiteyi daha yakından tanıma hem de gelecekteki kariyer planlarına yön verme fırsatı elde ediyor. Tüm aday öğrencileri kampüsüne davet eden İstanbul Gelişim Üniversitesi, uzman danışmanlar eşliğinde verdiği üniversite tercih hizmetinin yanında öğrencilere özel burs olanakları da tanıyor.

Adaylar, 1–13 Ağustos 2025 tarihleri arasında ÖSYM'nin Aday İşlemleri Sistemi (AİS) üzerinden T.C. kimlik numarası ve şifreleriyle tercihlerini bireysel olarak yapabilecek. Tercih süresi boyunca erişime açık olacak Yükseköğretim Programları ve Kontenjanları Kılavuzu'nda, devlet ve vakıf üniversitelerinin lisans ve ön lisans programlarına ait kontenjanlar, özel koşullar, burs olanakları ve program detayları yer alıyor.

Uzman tercih danışmanları, tercih sürecinde adayların yalnızca puan ve sıralama değil; aynı zamanda üniversitenin akademik kadrosu, kampüs olanakları, uluslararası iş birlikleri ve mezun istihdam oranları gibi kriterleri de göz önünde bulundurması gerektiğini vurguluyor.

GELİŞİM ODAKLI BİR ÜNİVERSİTE ARAYANLARA: İSTANBUL GELİŞİM ÜNİVERSİTESİ!

Uluslararası akreditasyonlara sahip programları, güçlü akademik kadrosu, 150'yi aşkın tam donanımlı laboratuvarı, 22 araştırma merkezi ve 76 öğrenci kulübüyle İstanbul Gelışim Üniversitesi, öğrencilerine yalnızca eğitim değil; vizyon ve gelecek sunuyor. 2025 YKS tercih sürecinde kariyerine güçlü bir başlangıç yapmak isteyen adaylar için İstanbul Gelışim Üniversitesi, fark oluşturan bir tercih olma özelliği taşıyor.

ASYA'NIN BAŞARILI ROVER TAKIMI İGÜ TTO'DA: DRON TEKNOLOJİLERİ ÜZERİNE STRATEJİK TEMAS

İstanbul Gelışim Üniversitesi Teknoloji Transfer Ofisi (İGÜ TTO), 29 Temmuz 2025 tarihinde Bangladeş United International University'den (UIU) gelen 11 kişilik öğrenci ekibini ağırladı. Prof. Dr. Hasan Sarwar liderliğinde Ankara'daki Anadolu Rover Yarışması'na katılmak üzere Türkiye'ye gelen ekip, İstanbul'daki temaslarında İGÜ'yü öncelikli ziyaret noktası olarak belirledi.

ÜNİVERSİTENİN ULUSLARARASI VİZYONU ANLATILDI

Ziyaret, İstanbul Gelışim Üniversitesi Uluslararası Değişim ve İş Birliği Ofisi Koordinatörü Alisa Usubova ile IECO Uzmanı Mehmet Emir Çetinberk'in karşılamasıyla başladı. UIU öğrencilerine üniversitenin uluslararasılaşma stratejisi, değişim programları ve küresel ortaklıkları hakkında kapsamlı bilgi sunuldu. Sunumun ardından kampüs turu gerçekleştirilerek İGÜ'nün akademik ve teknolojik altyapısı yerinde tanıtıldı.

TEKNOLOJİ TRANSFERİ VE DRON PROJELERİ ÜZERİNE TEKNİK PAYLAŞIM

Programın ikinci bölümünde, İGÜ TTO Müdürü Yahya Kemal Kıran'ın ev sahipliğinde teknik bir ziyaret ve oturum düzenlendi. Görüşmelerde, TTO bünyesinde geliştirilen dron projeleri, laboratuvar uygulamaları ile Ar-Ge süreçlerine ilişkin ayrıntılı bilgi verilerek, devam eden dron projeleri gösterildi.

Üniversitenin teknoloji transfer politikaları, girişimcilik destekleri ve proje ortaklıklarına dair yaklaşımları da konuk ekiple paylaşıldı.

YENİ İŞ BİRLİKLERİNE KAPI ARALAYAN ZİYARET

Ziyaret, İstanbul Gelismis Üniversitesi'nin uluslararası teknoloji ağlarıyla kurduğu ilişkileri pekiştirirken, UIU ile dron teknolojileri başta olmak üzere çeşitli alanlarda olası iş birliklerinin önünü açtı. İGÜ TTO'nun açık inovasyon vizyonu ve çözüm odaklı akademik-arayüz modeli, küresel öğrenci gruplarıyla yürütülen temaslarda etkili bir köprü olmaya devam ediyor.

İSTANBUL GELİŞİM ÜNİVERSİTESİNDEN KRİTİK KONUT UYARISI: BÜYÜK ŞEHİRLERDE BALON RİSKİ ARTIYOR!

Türkiye'nin üç büyük şehri olan İstanbul, Ankara ve İzmir'de konut fiyatlarındaki aşırı artış, hem ev sahibi olmak isteyen vatandaşları hem de yatırımcıları yakından etkiliyor. Son dönemde emlak piyasasında sıkça dile getirilen “fiyat balonu” tartışmaları, uzmanların dikkat çektiği kritik bir noktaya ulaştı. Bu çerçevede, hisse senedi piyasalarındaki balon testleri üzerine yaptıkları çalışmayla uluslararası ödüle layık görülen İstanbul Gelismis Üniversitesi'nden Doç. Dr. Hakan Yıldırım ve Ekonomi Analisti Prof. Dr. Meltem İnce Yenilmez, konut piyasasındaki mevcut tabloyu değerlendirdi.

“FİYATLAR TEMELDEN KOPUNCA BALON OLUŞUR”

Doç. Dr. Hakan Yıldırım, konut piyasasındaki fiyat balonlarının, hisse senedi piyasalarındakine benzer özelliklere sahip olmakla birlikte, kendine özgü karmaşık dinamikleri içerdiğini belirtti. Yıldırım, “Konut fiyat balonu, konutların piyasa değerinin, kira gelirleri, hane halkı gelirleri, faiz oranları, inşaat maliyetleri ve demografik faktörler gibi temel ekonomik göstergelerden belirgin ve sürdürülemez şekilde ayrışarak sanal bir fiyat halini alması durumudur,” diyerek, bu tür bir ayrışmanın çoğunlukla spekülasyon beklentileri ve “fiyatlar aralıksız yükselecek” algısıyla beslendiğini ifade etti.

Yıldırım, konutların yatırım aracı olarak görülmeye başlandığı, yani kiralamak ya da oturmak için değil, yalnızca değer kazanması amacıyla alınıp satıldığı dönemlerde balon oluşma riskinin arttığını vurguladı.

FİYAT-KİRA VE FİYAT-GELİR ORANLARI KRİTİK GÖSTERGELER

Prof. Dr. Meltem İnce Yenilmez ise, balon tespitinde kullanılan temel göstergelerden fiyat-kira ve fiyat-gelir oranlarına dikkat çekti:

“Fiyat-kira oranı, bir konutun satış fiyatının yıllık kira gelirine oranını gösterir. Bu oran tarihsel ortalamaların ya da uluslararası karşılaştırmaların çok üzerine çıkıyorsa, konut fiyatlarının kira getirisine göre aşırı değerlendirildiği anlamına gelir.”

Fiyat-gelir oranının ise konutların hane halkı gelirin göre ulaşılabilirliğini ölçtüğünü belirten İnce Yenilmez, bu oranın hızla yükselmesinin konutların ortalama bir hane için giderek ‘ulaşılabilir’ hale geldiğini gösterdiğini ve bunun da balon riskine işaret ettiğini söyledi.

Doç. Dr. Hakan Yıldırım ise daha ileri düzey analizlerde kullanılan ekonometrik testlere değinerek, “Bizim de hisse senedi piyasaları üzerine yaptığımız ve Romanya’daki bulgularımızla ödüllendirilen çalışmamızda kullandığımız gibi, ‘kuyruklu birim kök’ testleri emlak piyasası fiyat endekslerine de uygulanabilir,” açıklamasını yaptı. Bu testlerin, fiyat serilerinde kendi kendini besleyen, hızlanan bir eğilim olup olmadığını saptayarak “balon epizotlarını” ortaya koyduğunu aktardı.

“KONUT TALEBİNE YETERİNCE HIZLI YANIT VERİLEMİYOR”

Türkiye genelinde konutun güvenli liman haline geldiğini söyleyen Yıldırım, “Vatandaşlar enflasyondan korunmak amacıyla birikimlerini konuta yönlendirebiliyor. Bu da fiyatların nominal olarak artmasına yol açıyor,” dedi. Ancak balon oluşumunun fiyatların temel göstergelerden ne derece ayrıştığıyla ölçüldüğünü vurguladı.

Yerli ve yabancı literatürde yapılan analizler ışığında İstanbul, Ankara ve İzmir’de konut fiyatlarına dair balonlara işaret eden bulgulara ulaşıldığını belirten Yıldırım, İstanbul’da sınırlı arsa arzı, yüksek göç ve yabancı yatırımcı ilgisinin fiyatları sürekli yukarı taşıdığına dikkat çekti. Özellikle lüks ve merkezi konutlarda spekülasyon beklentilerin daha da arttığını ifade etti.

Ankara’daki fiyat artışlarının da son yıllarda dikkat çekici boyutlara ulaştığını söyleyen Yıldırım, “Fiyat-kira ve fiyat-gelir oranları İstanbul kadar olmasa da Ankara’da da kendi tarihsel ortalamalarının üzerine çıkmış durumda,” dedi. İzmir’de ise artan iç göçün etkisiyle konut fiyatlarının özellikle sahil şeridinde hızla arttığını belirtti. Yıldırım, “Konut fiyatlarının İzmir’de temel ekonomik göstergelerin üzerinde seyrettiği ifade edilebilir ve bu durum aşırı değerlenme riskine işaret etmektedir,” ifadelerini kullandı.

Türkiye genelinde konut talebine yeterince hızlı yanıt verilemediğini aktaran Yıldırım, bu durumun fiyat artışlarını tetiklediğini kaydetti. Ayrıca yabancı alımlarındaki artış, yeni konut projelerine olan ilgi ve döviz bazlı fiyat algılarının da fiyatları yukarı çektiğini sözlerine ekledi.

“YATIRIM KARARI TEMEL DEĞERLERE GÖRE VERİLMELİ”

Konut piyasasında yatırım yapmayı düşünenler için önemli uyarılarda bulunan Prof. Dr. Meltem İnce Yenilmez, “Fiyat hareketlerinden çok temel değerlere ve uzun vadeli sürdürülebilirliğe odaklanmak gerekir,” dedi ve alınacak konutun kira getirisi potansiyeli, bulunduğu bölgenin demografik yapısı, ulaşım imkânları ve sosyal altyapı gibi unsurların titizlikle değerlendirilmesi gerektiğini belirtti.

İnce Yenilmez, “Yüksek borçlulukla konut almaktan kaçının ve olası bir fiyat düzeltmesi senaryosuna karşı hazırlıklı olun,” diyerek faiz oranlarındaki artışların konut kredilerini pahalılaştırabileceği ve bunun da talep ile fiyatlar üzerinde aşağı yönlü baskı oluşturabileceğini vurguladı. Son olarak, “Rasyonel kararlar, detaylı araştırma ve piyasa dinamiklerinin sürekli takibi bu dönemde başarı için anahtardır,” ifadesini kullandı.

Konut piyasasındaki balon riskinin göz ardı edilmemesi gerektiğini belirten uzmanlar, yatırımcıların yalnızca fiyatlara değil, ekonomik temellere ve sürdürülebilirliğe bakmaları gerektiğini yineliyor. Detaylı araştırma, temel göstergelere bağlı kalma ve uzun vadeli düşünme; bu dönemde yatırımcıların en sağlam stratejisi olarak öne çıkıyor.